EL FUTURO
九肚山

LET YOUR EYES FLY ACROSS THE SEAS AND THE SKY

EL FUTURO 九肚山

給眼界翅膀 越嶺 跨海

居高望遠，景觀壯麗。
放眼在連綿瑰綠，心神跟著目光萬里翱翔；
定睛於蔚藍一片，與城門河、沙田海、
吐露港的恬靜之域，交流不息；
俯瞰沙田馬場與馬鞍山郊野公園，
視野遼闊，忘囂於開揚盛景。

本相片於2020年3月23日拍攝於發展項目附近上空，並經電腦修飾處理，發展項目的大概位置經電腦合成技術加入，以展示發展項目的大概位置及其大約周圍環境，僅供參考。本相片並非展示發展項目或任何部分可能享有之景觀，亦非說明發展項目之實際高度、大小、邊界、外觀及/或最後完成之面貌。相關相片並不構成亦不得詮釋成任何賣方有關發展項目及其周邊地區環境、園林、休憩用地、景觀、設施或建築物等之明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察及查詢相關公眾可獲取的資料，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

註：上述景觀僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對景觀並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、區域、線路、車站、道路、 設施等位置之用。因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。資料來源：Google地圖(www.google.com.hk/maps)、漁農自然護理署網頁刊載之「郊野公園及特別地區分佈地圖」(www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis_cou/files/KeyPlan_1_CP_SA_v1_s.pdf)、運輸署單車資訊中心網頁內刊載之主要單車徑路線及泊車地點資料(包括沙田南、沙田北/馬鞍山、大埔西、大埔東)(www.td.gov.hk/mini_site/cic/tc/cycling-infrastructure/cycle-tracks-and-parkings/shatin-ma-on-shan-south.html)及通訊事務管理局辦公室網頁刊載由地政總署測繪處繪製之「麥理浩徑第七段流動電話網絡接收情況」(www.ofca.gov.hk/filemanager/ofca/common/consumer/mobile/country/map/OFCA-MT-S7.pdf)。

兩大公路[1]・四大隧道[1]・四通八達[1]

從中心點，走出更廣闊天地。
約半小時內[2]，由周邊繁城到樞紐據點，
遠近皆容，逍遙之間，
昂首闊步大灣區，從容連繫通全球。
更大世界，從約30分鐘中港交通圈[2]延展，
生活維度，無遠弗屆。

註：上圖經簡化處理及不按比例製作，圖中一切資料僅供參考，並非作顯示發展項目、區域、線路、車站、道路、設施、建築物和基建位置之用。因應各種因素而不時變更而可能不再適用，並以政府及相關機構之不時的批准為準。相關圖片並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

[1] 「兩大公路」包括吐露港公路及大埔公路。「四大隧道」包括大老山隧道、獅子山隧道、城門隧道及尖山隧道。
[2] 上述前往各區之時間是按非繁忙時段及交通暢順的情況下由九肚山麗坪路為起點計算的大約駕車時間，參考自Google地圖(www.google.com.hk/maps)，僅供參考，可能因應實際交通狀況而有所不同。賣方並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

設計概念圖一

AN ENVIABLE MINGLING OF LUXURY AND ELEGANCE

奢尚見雅 眾目 景仰

糅合當代藝術美與自然風，
糅合當代藝術美與自然風，
糅合當代藝術美與自然風，

查詢熱線 HOTLINE:
3167-8888

發展項目所在街道名稱及門牌號數：麗坪路18號*|區域：沙田|賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.el-futuro.com.hk本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

*此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。

本廣告/宣傳資料內之相片、圖像、繪圖及插圖僅供參考之用，並不構成賣方及任何下列提述人士及公司的任何要約、陳述、承諾或保證，不論明示或隱含。有關相片、圖像、繪圖及插圖可能經過電腦圖像編輯修飾處理。本廣告/宣傳資料內之相片、圖像、繪圖及插圖，除另有註明外，並非於或自發展項目或其周邊地區拍攝或以發展項目作依據製作，亦與發展項目無關。而刊載的相片、圖像、繪圖及插圖，並非反映發展項目完成後及其周圍地區及環境之狀況、面貌、外觀或景觀。任何人士須知道發展項目之整體發展計劃及周圍地區及環境可能會作出修改因而有所轉變。任何人士應作地盤實地考察以了解發展項目及其周圍地區及環境。本廣告/宣傳資料所有內容或其任何部分之中英文版本如有歧義，一律以中文版本為準（Where the contents of this promotional material are expressed in both Chinese and English and in case of discrepancy between the English version and Chinese version, the Chinese version shall prevail）。賣方保留權利不時改動建築圖則及其他圖則。本廣告/宣傳資料內一切資料，均以政府最後批准之圖則及正式買賣合約及大廈公契內的條文為準。本廣告/宣傳資料中所顯示之裝置、裝修物料、設備、設施、家具、擺設、植物、園景及其他物件等不一定會於發展項目或周邊地區環境出現。住宅物業市場情況不時變化，準買方應衡量個人/公司之財務情況及負擔能力及所有相關因素方作出決定購買或於何時購買任何住宅物業，於任何情況或時間，準買方絕不應以本廣告/宣傳資料之任何內容、資料或概念作依據或受其影響決定購買或於何時購買任何住宅物業。

賣方：裕輝投資有限公司．賣方之控權公司：Prime Prosperous Limited、Mesa Investment Limited、Paola Holdings Limited、Novel Trend Holdings Limited、Mighty State Limited 及長江實業集團有限公司．發展項目的認可人士：劉榮添先生．發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：興業建築師樓有限公司．發展項目的承建商：達高建業有限公司．就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行及高李葉律師行．已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司．已為發展項目的建造提供貸款的其他人:CK Property & Asset Holdings Limited．盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023年3月31日．「關鍵日期」指批地文件的條件就發展項目而獲符合的日期。上述預計關鍵日期，是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。．發展項目共266個住宅物業．本廣告由賣方發布．賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

賣方銷售代理：

長江實業地產發展有限公司
CHEUNG KONG PROPERTY DEVELOPMENT LIMITED

本廣告/宣傳資料僅供參考，並不構成亦不得詮釋成作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
此乃發展項目的宣傳資料，賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。

印製日期：2020年10月20日